

WIR SIND IMMOBILIENMAKLER UND

Nürnberg *Kenner*
Immobilien *Experten*
Verkaufs *Talente*
Problem *Löser*
Wohnwert *Profis*

Besuchen Sie
uns unter
www.inoris.de

Sie denken über den *Verkauf oder die Vermietung* Ihrer Immobilie nach?

Dann sind wir der richtige Partner an Ihrer Seite. Mit Erfahrung, Fachwissen und einem echten Verständnis für den Nürnberger Markt begleiten wir Sie – von der ersten kostenlosen Bewertung bis zum erfolgreichen Abschluss.

30 Jahre
geballte
Immobilien-
kompetenz

Ihre Immobilie in besten Händen.

Wir begleiten Menschen in Nürnberg und der Region beim Verkauf und bei der Vermietung ihrer Immobilien. Unsere rund 30-jährige Erfahrung im Immobilienbereich, kombiniert mit fundierten Ausbildungen und breit gefächertem Fachwissen, ermöglicht es uns, Märkte präzise zu verstehen, Chancen früh zu erkennen und Vermarktungslösungen zu entwickeln, die wirklich zu Ihrer Immobilie passen.

Jede Immobilie und jede Situation ist einzigartig. Ob Erbe, Familienveränderung oder ein neuer Lebensabschnitt – wir hören zu, nehmen uns Zeit und schaffen einen Rahmen, in dem Sie Entscheidungen mit Klarheit und Ruhe treffen können.

Uns ist wichtig, dass Sie sich verstanden und gut beraten fühlen. Persönlich, transparent und engagiert begleiten wir Sie durch den gesamten Prozess – mit klarer Kommunikation und einem verlässlichen Blick fürs Detail. So entsteht ein Ergebnis, das den Wert Ihrer Immobilie zuverlässig widerspiegelt.

Unser Versprechen: *Professionell & fair.*

Von der ersten Bewertung bis zum Abschluss sind wir an Ihrer Seite. Bei INORIS Immobilienmakler ermitteln wir den realistischen Marktwert, bereiten Ihr Objekt hochwertig auf und vermarkten es zeitgemäß – mit strukturierten Prozessen, klarer Kommunikation und einer persönlichen Betreuung, die Sie jederzeit mitnimmt. Ob Verkauf oder Vermietung: Ihre Interessen stehen an erster Stelle.

Dabei setzen wir auch moderne KI-Analysen gezielt ein: Daten werden schneller ausgewertet, Marktbewegungen und Muster früher erkannt. So entstehen fundierte Empfehlungen und präzise Strategien – die Entscheidung bleibt immer menschlich.

Unser Angebot für Eigentümer

- + Präzise Marktwertermittlung durch einen zertifizierten Sachverständigen
- + Individuelle Vermarktungsstrategien
- + Hochwertige Präsentation
- + Interessenten- & Finanzcheck
- + Professionelle Verhandlungsführung
- + Sichere, transparente Abwicklung
- + Persönliche Begleitung bis zur Schlüsselübergabe

Mehr Expertise. Mehr Marktkenntnis. *Mehr für Sie.*

Gregor Phillip Kewel

- + Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH)
- + Immobilienökonom (ebs)
- + Dipl.-Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Mieten und Pachten (DIA)
- + Staatlich geprüfter Betriebswirt (Wohnungswirtschaft und Realkredit)
- + Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK)
- + Zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken und Standardimmobilien nach EN ISO / IEC 17024 (EWIVS)
- + Zertifizierter Sachverständiger für Beleihungswertgutachten nach EN ISO / IEC 17024 (EWIVS)

Andrea Kewel

- + zertifizierte Immobilienmaklerin (HFM)
- + Dipl.-Kommunikationswirtin (BAW)
- + Mediengestalterin (IHK)



Erfolg mit System: *unsere Vermarktungsstrategie*

1. Marktanalyse & Wertermittlung

Wir besichtigen Ihr Haus oder Ihre Wohnung persönlich und ermitteln auf Basis fundierter Marktdaten den realistischen Verkaufspreis – kostenlos für Eigentümer.

2. Strategie & Vorbereitung

Gemeinsam legen wir die passende Zielgruppe und Vermarktungsstrategie fest. Wir beschaffen die fehlenden Unterlagen und bereiten Ihr Objekt optimal vor.

3. Exposé & Vermarktungsstart

Wir erstellen ein hochwertiges Exposé mit aussagekräftigen Bildern und allen relevanten Informationen. Anschließend starten wir die gezielte Vermarktung – online, offline und an vorgemerkte Interessenten.

4. Käuferbetreuung & Besichtigungen

Wir prüfen alle Anfragen sorgfältig, klären Bonität und Finanzierungsrahmen der Interessenten und führen persönliche Einzelbesichtigungen durch. Regelmäßige Rückmeldungen halten Sie stets auf dem Laufenden.

5. Verhandlungen & Vertragsabwicklung

Mit Erfahrung und Fingerspitzengefühl begleiten wir die Preisverhandlungen, koordinieren alle Schritte bis zum Notartermin und sorgen für einen reibungslosen Vertragsabschluss.

6. Übergabe & After-Sales-Service

Wir erstellen das Übergabeprotokoll, übergeben alle Unterlagen und bleiben auch nach dem Verkauf Ihr Ansprechpartner für alle Fragen rund um Ihre Immobilie.

Weitersagen lohnt sich – *und wird belohnt.*

Ihr Tipp
zählt.
Wir sagen
Danke.

Manchmal beginnt ein erfolgreicher Immobilienverkauf mit einem einfachen Gespräch – und mit einem guten Tipp. Wenn Freunde, Verwandte, Nachbarn oder Bekannte über den Verkauf einer Immobilie nachdenken, freuen wir uns, wenn Sie uns weiterempfehlen.

Führt Ihr Hinweis zu einem erfolgreichen Verkauf, bedanken wir uns mit einer angemessenen Tippgeber-Prämie – als Zeichen unserer Wertschätzung.

Einfach. Fair. Transparent.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- + Sie helfen Menschen in Ihrem Umfeld, den richtigen Makler zu finden
- + Sie profitieren von einer attraktiven Tippgeber-Provision
- + Wir übernehmen alle weiteren Schritte und halten Sie auf Wunsch auf dem Laufenden
- + Jede Empfehlung zählt – egal ob Wohnung, Haus oder Mehrfamilienobjekt

Sprechen wir über Ihre Immobilie.



Gregor Philipp Kewel

”Immobilien­geschäfte erfordern Klarheit, Erfahrung und Verlässlichkeit. Wir handeln zielgerichtet, effizient und immer im Interesse unserer Kunden.

E-Mail: g.kewel@inoris.de

Mobil: 0160 7171766



Andrea Kewel

”Jede Immobilie ist einzigartig – genau wie die Menschen dahinter. Unser Ziel ist es, beide zusammenzubringen. Mit Fachwissen, Herz und persönlichem Engagement.

E-Mail: a.kewel@inoris.de

Mobil: 0171 8397484

INORIS Immobilienmakler
Immosites e.K.
Alberichstraße 8
90461 Nürnberg

Telefon: 0911 9509767
kontakt@inoris.de
www.inoris.de